

Marktgemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße

Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen a. d. W.

(03453) 2507

www.ehrenhausen-gv.at, E-Mail: gde@ehrenhausen.gv.at

Ehrenhausen an der Weinstraße, 29.08.2024

Aktenzeichen: 131/9-Tem-90/2024

Gegenstand: Endbeschau/Benützungsbewilligung
Tement Holding GmbH, Zieregg 13, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Manfred Tement, Zieregg 13, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße

Kundmachung und Ladung

zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom 31.07.2024 hat die Tement Holding GmbH, Zieregg 13, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 idgF. um die Erteilung der Benützungsbewilligung zu Bescheid 131/9/Tem-46/2022 vom 09.06.2022 und Bescheid 131/9-Tem-115/2022 vom 22.02.2023 auf den Grundstücken Nr.: **814**, KG: **Wielitsch**, EZ: **226** u. Nr.: **882**, KG: **Wielitsch**, EZ: **209** u. Nr.: **804/1**, KG: **Wielitsch**, EZ: **208** u. Nr.: **794**, KG: **Wielitsch**, EZ: **91** u. Nr.: **795**, KG: **Wielitsch**, EZ: **91** u. Nr.: **803**, KG: **Wielitsch**, EZ: **182** sowie um nachträgliche Bewilligung für den Umbau des Leergutlagers, Auslieferung, Sozialraum, Vorplatz und Stützmauer im KG; Terrasse und Dachterrasse; PV-Anlage auf Vordach; Parkplätze und Zugang Weingut mit Vorplatz und die Erweiterung der Vordachkonstruktion Bereich EG angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

Dienstag, den 10.09.2024,
mit Zusammentritt in Zieregg 13,
um ca. 10:00 Uhr

anberaamt.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo. bis Fr. von 08:00 bis 12:00 Uhr) im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber
Eigentümer
noch Eigentümer laut
Grundbuch

Tement Holding GmbH, Zieregg 13, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Manfred Tement, Zieregg 13, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße

Anrainer

laut Anrainerverzeichnis

Verhandlungsleiter
Bausachverständiger
Sonstige Sachverständige
Planverfasser
Rauchfangkehrermeister

Bgm. Johannes Zweytick, Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen
Semlitsch Walter Dipl.-Ing., Hasendorf 40, 8435 Wagna
Landesstelle für Brandverhütung Stmk., Roseggerkai 3, 8010 Graz
Röck Alois Josef Ing., Oberrakitsch 22, 8480 Mureck
Grill Karl, Lederergasse 12, 8472 Straß in Steiermark

Der Bürgermeister:

eh. am Originalakt

Johannes Zweytick

Vermerk Amtstafel:

Angeschlagen am 30.08.2024



Abgenommen am 10.09.2024